Mẫu số 01

Kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...07.../CTHADS-BPTNTKQ

Hậu Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2024

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
Mã hồ sơ: 07/2025

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: Nguyễn Thế Đồng

Địa chỉ: 71, Lê Lợi, KV1, P. Ngã Bảy, TP. Ngã Bảy, H.G.

Số điện thoại: 0941276839 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thi hành BA số 19/2024/DS-ST ngày 28/8/2024, phần 2 nhỏ, 4 nhỏ trong phần Quyết định và phần ông Nguyễn Thế Đồng có trách nhiệm thanh toán giá trị tương ứng 1/4 phần thừa kế cho bà Nguyễn Bích Phương số tiền 2.500.000.000 đồng.

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Đơn yêu cầu THA
2. BA 19/2024/DS-ST ngày 28/8/2024 (bản sao)

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 05 ngày

Thời gian nhận hồ sơ: 8 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2024

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 8 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 11 năm 2024

Đăng ký nhận kết quả tại: Chấp hành viên tổng đạt

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyển số: 01 Số thứ tự: 07

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ	**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký và ghi rõ họ tên)*
Nguyễn Thế Đồng	Võ Thị Cẩm Nang

Mẫu số: D01-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH ÁN

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người yêu cầu thi hành án[1] : Nguyễn Thế Đồng

Địa chỉ: Số 71, đường Lê Lợi, khu vực 1, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Họ và tên người được thi hành án: Nguyễn Thế Đồng

Địa chỉ: Số 71, đường Lê Lợi, khu vực 1, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. SĐT: 0941276839.

Họ và tên người phải thi hành án (1): Nguyễn Thị Bích Phượng

Địa chỉ: Số 71, đường Lê Lợi, khu vực 1, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Họ và tên người phải thi hành án (2): Nguyễn Phương An (Con bà Phượng).

Địa chỉ: Số 71, đường Lê Lợi, khu vực 1, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

1. Nội dung yêu cầu thi hành án:

- Ông Nguyễn Thế Đồng được nhận hiện vật là quyền sở hữu căn nhà (bao gồm nhà chính, nhà trước, nhà sau) và quyền sử dụng phần đất diện tích 117,1m^2, loại đất ở đô thị, thuộc thửa 33, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-00318 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân Hiệp (Nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang cấp ngày 28/8/2006 do cụ Nguyễn Thị Hồng đứng tên chủ sử dụng. Phần đất thể hiện tại vị trí I Mảnh trích đo địa chính số 01/SHC ngày 08/01/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc Tài nguyên và Môi trường Sông Hậu.

- Ông Nguyễn Thế Đồng được quản lý, sử dụng và chấp hành theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với phần đất có diện tích 85,8m^2, thể hiện tại vị trí II Mảnh trích đo địa chính số 01/SHC ngày 08/01/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc Tài nguyên và Môi trường Sông Hậu.

- Bà Nguyễn Bích Phượng và Nguyễn Phương An có trách nhiệm di dời tài sản của mình và giao nhà đất trên cho ông Nguyễn Thế Đồng quản lý, sử dụng.

---

[1] Trường hợp ủy quyền phải kèm theo giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Dành quyền lưu cư trong căn nhà cho bà Phượng, bà An cùng các con chưa đủ 16 tuổi của bà An trong thời hạn 06 tháng.

- Ông Nguyễn Thế Đồng có quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký, chỉnh lý biến động cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với nhà và đất trên theo quy định của pháp luật

2. Thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có)

.....

.....

.....

.....

3. Các tài liệu kèm theo

- Bản án, Quyết định số ...../.....ngày .....tháng .....năm 20... của TAND .....

- Tài liệu thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có).....

- Tài liệu có liên quan khác .....

.....

..... ngày 28 tháng 10 năm 2024.

Người yêu cầu thi hành án
(Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)

Nguyễn Thế Đồng

Mẫu số: A02-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27 /QĐ-CTHADS	*Hậu Giang, ngày 31 tháng 10 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo đơn yêu cầu

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 19/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang.

Xét đơn yêu cầu thi hành án ngày 28 tháng 10 năm 2024 của ông Nguyễn Thế Đồng. Cư trú tại: Số 71, đường Lê Lợi, khu vực 1, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Bà Nguyễn Thị Bích Phượng và bà Nguyễn Phương An (Con bà Phượng). Cùng cư trú tại: Số 71, đường Lê Lợi, khu vực 1, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Các khoản phải thi hành:

- Ông Nguyễn Thế Đồng được nhận hiện vật là quyền sở hữu căn nhà (bao gồm nhà chính, nhà trước, nhà sau) và quyền sử dụng phần đất diện tích 117,1m^2, loại đất ở đô thị, thuộc thửa 33, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-00318 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân Hiệp (Nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang cấp ngày 28/8/2006 do cụ Nguyễn Thị Hồng đứng tên chủ sử dụng. Phần đất thể hiện tại vị trí I Mảnh trích đo địa chính số 01/SHC ngày 08/01/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc Tài nguyên và Môi trường Sông Hậu.

- Ông Nguyễn Thế Đồng được quản lý, sử dụng và chấp hành theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với phần đất có diện tích 85,8m^2, thể hiện tại vị trí II Mảnh trích đo địa chính số 01/SHC ngày 08/01/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc Tài nguyên và Môi trường Sông Hậu.

- Buộc bà Nguyễn Bích Phượng và Nguyễn Phương An có trách nhiệm di dời tài sản của mình và giao nhà đất trên cho ông Nguyễn Thế Đồng quản lý, sử dụng. Dành quyền lưu cư trong căn nhà cho bà Phượng, bà An cùng các con chưa đủ 16 tuổi của bà An trong thời hạn 06 tháng.

- Ông Nguyễn Thế Đồng có quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký, chỉnh lý biến động cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với nhà và đất trên theo quy định của pháp luật.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Lâm Quang Linh có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2,3 (để t/h);
- Viện KSND tỉnh Hậu Giang (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ (để t/d);
- Lưu: VT, HSTHA.

CỤC TRƯỞNG

Lê Phước Toàn